

常州市住房公积金管理中心文件

常公积金〔2026〕13号

关于开展常州市 2026 年度住房公积金 缴存基数调整的通知

各住房公积金缴存单位、缴存人：

根据《常州市住房公积金管理办法》（常政规〔2026〕1号）、《常州市灵活就业人员参加住房公积金制度试点实施方案》（常政发〔2021〕78号）及《关于贯彻〈关于改进住房公积金缴存机制进一步降低企业成本的通知〉的实施意见》（常公积金委〔2018〕2号）等文件精神，现对常州市 2026 年度（2026 年 7 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日）住房公积金缴存基数调整有关事项通知如下：

一、调整对象

2026年6月30日前在常州市住房公积金管理中心（以下简称公积金中心）办理缴存登记的单位及其在职职工，以及以灵活就业人员身份缴存住房公积金的人员。

二、调整内容

（一）职工的缴存基数和缴存比例

1. 2026年度职工住房公积金的缴存基数按照职工本人2025年度月平均工资确定。职工月平均工资按照国家统计局规定列入工资总额统计的项目计算。

2. 2026年度职工住房公积金缴存基数的上限为34080元，缴存基数的下限为2660元。

3. 全市机关事业单位、企业等各类单位的住房公积金缴存比例在5%—12%范围内，由单位自主选择确定，单位和职工的缴存比例应保持一致。缴存比例调整应在每年的年度基数调整期间（单位已缴存6月份住房公积金之后、未缴存7月份住房公积金之前）进行。符合《关于贯彻〈关于改进住房公积金缴存机制进一步降低企业成本的通知〉的实施意见》（常公积金委〔2018〕2号）规定的各类困难企业，可按规定程序申报降低缴存比例或缓缴。

4. 新职工住房补贴的缴存基数和缴存比例按省市有关规定执行。

（二）灵活就业人员的月缴存额

1. 2026年度灵活就业人员月缴存额上限为8180元，月缴存额下限为266元。

2. 灵活就业人员的住房公积金月缴存额在上下限范围内自

主申报。

三、调整时间

各住房公积金缴存单位和灵活就业人员应在缴存 2026 年 7 月份的住房公积金之前办理基数调整(灵活就业人员为月缴存额调整,下同),调整后的住房公积金缴存基数、比例以及月缴存额从 2026 年 7 月 1 日起执行。

四、调整方式

(一) 线上办理

1. 已开通住房公积金网上业务的单位,可登录常州市住房公积金管理中心官网(<https://gjj.changzhou.gov.cn/>)的“网上服务厅”版块,选择“单位业务”办理。

2. 已与公积金中心签订线上业务办理协议的灵活就业人员,可登录微信公众号“常州住房公积金”进入“业务办理”模块办理。

(二) 线下办理

1. 未开通住房公积金网上业务的单位,可到公积金中心下辖的各分中心服务窗口或各镇(街道)便民服务中心住房公积金专窗办理基数调整手续。

2. 未与公积金中心签订线上业务办理协议的灵活就业人员,到公积金中心下辖的各分中心服务窗口或各镇(街道)便民服务中心住房公积金专窗,由工作人员指导办理线上月缴存额调整手续。

五、其他事项

(一)若托收单位及灵活就业人员在缴存 7 月份住房公积金

前未办理基数调整手续，公积金中心将按协议约定在托收 7 月份住房公积金时自动做“基数不变”或“月缴存额不变”调整。其中，缴存基数或月缴存额低于 2026 年度缴存下限标准的，将上调至 2026 年度缴存下限标准。

（二）各单位和灵活就业人员在基数调整过程中，遇到问题请拨打服务热线：0519-12329/12345。


常州市住房公积金管理中心
2026年6月25日